



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523

Пословни број: И.И. 314/2023

Дана: 12. 04. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **ВАСИЛИЈЕ ЈОВАНОВИЋ ПР, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ЗРЕЊАНИН**, 23101 Зрењанин, ул. СТЕВАНА АЛЕКСИЋА бр. 4, МБ 62706163, ПИБ 107383561, кога заступа Срђан Табачки, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **МЕРМОТЕХН ДОО ЗРЕЊАНИН**, 23101 Зрењанин, ул. КРАЉЕВИЋА МАРКА бр. 11, МБ 20079762, ПИБ 104072045, у складу са одредбама члана 240. Закона о извршењу и обезбеђења, као и члана 180. и 181, а у вези члана 242. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ ВАНКЊИЖНА НЕПОКРЕТНОСТ извршног дужника која се налази на кат. парц. 6976, К.О. Зрењанин I, у улици Нушићева 25-27 у склопу вишепородичног стамбено-пословног објекта, који је уписан у лист непокретности бр. 5158 К.О. Зрењанин I, подрумски простор, остава бр. 3, бр. 7, бр- 8, бр. 9, бр. 10 и бр. 13, све према грађевинској дозволи 351-231/08-IV-05-02 од 08. 06. 2011. године и употребној дозволи 351-252/2013-IV-05-02-01 од 22. 10. 2013. године, издатих од стране надлежних органа Градске управе Града Зрењанина, која у природи представља гараже – гаражне боксове следеће површине и то:

- остава бр. 8 површине 14,56 м²;

најповољнијем понудиоцу – **Јелена Самац**, 21000 Нови Сад, ул. Беле Њиве бр. 30/13 спрат 3, ЈМБГ 1611988845003, за износ од **281.215,68 динара**.

Купац је дужан да износ на име разлике између уплаћеног јемства и куповне цене уплати на наменски рачун извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ “Комерцијалне Банке” АД Београд са позивом на број И.И. 314/2023 у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

Уколико најповољнији понудилац не уплати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

II УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ УСПЕЛА продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршног дужника заказана за дан 11. 04. 2024. године и то **ВАНКЊИЖНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника које се налазе на кат. парц. 6976, К.О. Зрењанин I, у улици Нушићева 25-27 у склопу вишепородичног стамбено-пословног објекта, који је уписан у лист непокретности бр. 5158 К.О. Зрењанин I, подрумски простор, остава бр. 3, бр. 7, бр- 8, бр. 9, бр. 10 и бр. 13, све према грађевинској дозволи 351-231/08-IV-05-02 од 08. 06. 2011. године и употребној дозволи

351-252/2013-IV-05-02-01 од 22. 10. 2013. године, издатих од стране надлежних органа Градске управе Града Зрењанина, који у природи представљају гараже – гаражне боксове следеће површине и то:

- остава бр. 3 површине 16,50 м2;
- остава бр. 7 површине 16,50 м2;
- остава бр. 9 површине 14,82 м2;
- остава бр. 10 површине 16,53 м2;
- остава бр. 13 површине 16,53 м2.

ПОЗИВА СЕ извршни поверилац да **ОДМАХ**, а најкасније у року од **15 (петнаест) дана** од дана пријема овог закључка изабере намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима, под претњом обуставе поступка.

Образложење

Јавни извршитељ је одлучио као у изреци, члана 180., 181., 183. и 184. Закона о извршењу и обезбеђењу, у складу са извештајем Министарства правде Републике Србије, систем е-Аукција.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жељко Кесић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Пун, извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Душко Сантовац;
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља;
- најповољнији понудилац